

Karlo Šatvar, dipl. iur.
Zagrebačka 30, Osijek
ksatvar@gmail.com
Stečajni upravitelj stečajna masa iza Conicio nekretnine d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Osijeku
Stečajni sudac Željko Jakšić

Poslovni broj: 5 St-232/19

PREDMET: ZAHTJEV ZA SAZIVANJEM SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Poštovani,

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku **5 St-232/19-18** određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza Conicio nekretnina nekretnina d.o.o., Zagrebačka 30, Osijek, OIB: 38027051748.

Dana 20. prosinca 2019. godine skupština vjerovnika donijela je odluku o načinu unovčenja nekretnine. Navedenom odlukom određeno je kako će se nekretnine prodavati prikupljanjem pisanih ponude putem javnog bilježnika te kako će se na svakoj slijedećoj dražbi neprodana nekretnina prodavati za 10% umanjenu cijenu. Nadalje određeno je da se cijena može snižavati do najviše polovice od utvrđene vrijednosti nekretnine.

Na 8. održanih dražbi prodano je 14 nekretnina, u naravi garaža, te je za prodaju ostala još jedna garaža E-80. Utvrđena vrijednost garaže iznosi 79.100,00 kuna, a početna cijena na 9. dražbi iznosila bi manje od 50% početne cijene što bi bilo u suprotnosti s odlukom skupštine vjerovnika.

Iz toga razloga predlažem da Sud sazove skupštinu vjerovnika kako bi se donijela odluka o načinu prodaje preostale nekretnine.

Prijedlog je da se cijena nekretnine na svakoj od idućih dražbi može sniziti za dodatnih 20% počevši od posljednje cijene sa 8. dražbe, a koja je iznosila 50% od utvrđene vrijednosti nekretnine – 39.550,00 kn.

U skladu s navedenim predlažem dnevni red:

1. Donošenje odluke o načinu prodaje preostale neprodane nekretnine

Osijek, 26.10.2020.

Stečajni upravitelj
Karlo Šatvar, dipl. iur.